

# ООО «Каз Дом Строй»

420138, г. Казань, ул. Проспект Победы, 46  
ИНН 1659182682 КПП 165901001  
ОГРН 1171690064754

Исх. № 15 от «27» 07 2017 г.

Директору  
Института археологии  
им. А.Х. Халикова АН РТ  
А.Г. Ситдикову

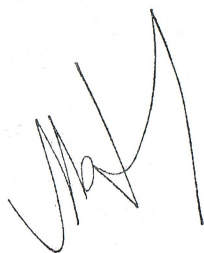
**Уважаемый Айрат Габитович!**

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства объекта «Жилой дом по ул. Габдуллы Тукая, 71», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский р-н, ул. Г.Тукая (кадастровый номер 16:50:011717:493).

Приложение:

1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Съёмка участка М 1:500 (копия).
6. Съёмка участка М 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Карточка заказчика (Форма № 1).
10. Кадастровый план земельного участка (копия).
11. Эскизный проект строительства объекта (копия).

Директор



А.Р. Хайруллин

|  |
|--|
| Институт археологии имени<br>А.Х. Халикова Академии наук<br>Республики Татарстан |
| Вх. № <u>05-11-01/2707-1</u>   |
| <u>27</u> <u>07</u> 20 <u>17</u> г.  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| (вид объекта недвижимости)  |  |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : _____  |
| Всего разделов: _____   |  |
| Всего листов выписки: _____   |  |
| <u>17.07.2017</u>   |  |
| Кадастровый номер:  | <u>16:50:011717:493</u>  |
| Номер кадастрового квартала:  | <u>16:50:011717</u>  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | <u>17.02.2016</u>  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Адрес:  | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая   |
| Площадь:  | <u>2110 +/- 16 кв. м</u>   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | <u>26386541.70</u>   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (с кадастровыми номерами) <u>16:50:000000:544</u> .  |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй"   |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br>(полное наименование должности)                         | Каримов Р. Р.<br>(инициалы, фамилия)   |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

17.07.2017

16:50:011717:493

Кадастровый номер:

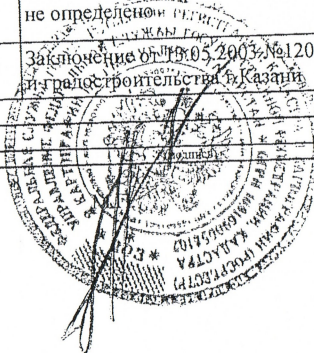
|   |  |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                       | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй", ИНН: 1659182682, ОГРН: 1171690064754  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                     | 2.1. Собственность, № 16:50:011717:493-16/001/2017-9 от 15.07.2017   |
| 3. Документы-основания:   | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2017 №ЗУ-Т71, выдавший орган: Зарипов Ирек Фирдинантович (Зарипов Урал Фирдинантович); Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй" (Хайруллин Айрат Рамилевич)                                     |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                        |  |
| 4.1.1. вид:   | Прочие ограничения (обременения), Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.71Б, кад.№ 16: 50: 01 17 17: 0020, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилой дом, общая площадь 277 кв. м |
| дата государственной регистрации:   | 05.06.2017   |
| номер государственной регистрации:  | 16:50:011717:493-16/001/2017-6   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | не определен   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Государственное учреждение "Главное управление государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры при Министерстве культуры Республики Татарстан", ИНН: 1654025534   |
| основание государственной регистрации:                                      | Охранное обязательство от 25.07.2007 №А 02-270   |
| 4.1.2. вид:   | Прочие ограничения (обременения), Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 1833, 13 кв.м  |
| дата государственной регистрации:   | 05.06.2017   |
| номер государственной регистрации:  | 16:50:011717:493-16/001/2017-7   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:        | не определен   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | не определен   |
| основание государственной регистрации:                                      | Заключение от 19.05.2003 №120-Ау, выдавший орган: Главным управлением архитектуры и градостроительства в Казани  |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

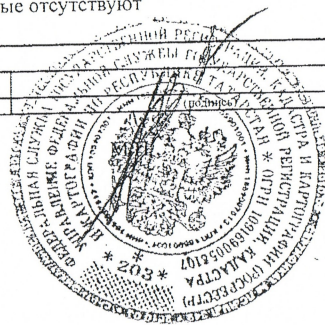
(полное наименование должности)

Каримов Р. Р.

(инициалы, фамилия)



|   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
| Земельный участок   |   | (вид объекта недвижимости)  |                 |
| Лист №  | Раздела 2   | Всего листов раздела 2 :  | Всего разделов: |
| 17.07.2017  |   | 16:50:011717:493  |                 |
| Кадастровый номер:  |   |   |                 |
| 4.1.3.  | вид:  | Ипотека   |                 |
|   | дата государственной регистрации:   | 15.07.2017  |                 |
|   | номер государственной регистрации:  | 16:50:011717:493-16/001/2017-11   |                 |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  | 3 года  |                 |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:   | Зарипов Ирек Фирдинантович  |                 |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор купли-продажи земельного участка от 27.06.2017 №ЗУ-Т71, выдавший орган: Зарипов Ирек Фирдинантович (Зарипов Урал Фирдинантович); Общество с ограниченной ответственностью "Каз Дом Строй" (Хайруллин Айрат Рамилевич) |                 |
| 5.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |                 |
| 6.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                 |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ<br>(полное наименование должности) |   | Каримов Р. Р.<br>(инициалы, фамилия)  |                 |

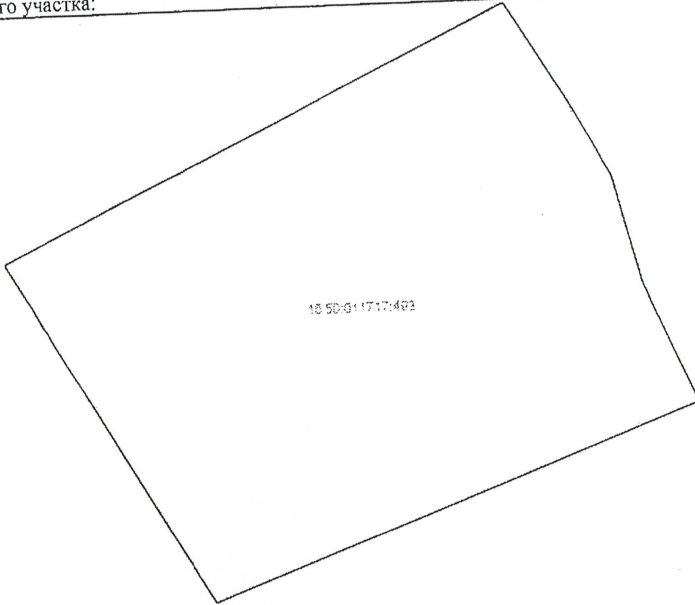




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                            |           |                         |                       |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| Земельный участок          |           |                         |                       |
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |                       |
| Лист №                     | Раздела 3 | Всего листов раздела 3: | Всего листов выписки: |
| 17.07.2017                 |           | 16:50:011717:493        |                       |
| Кадастровый номер:         |           |                         |                       |

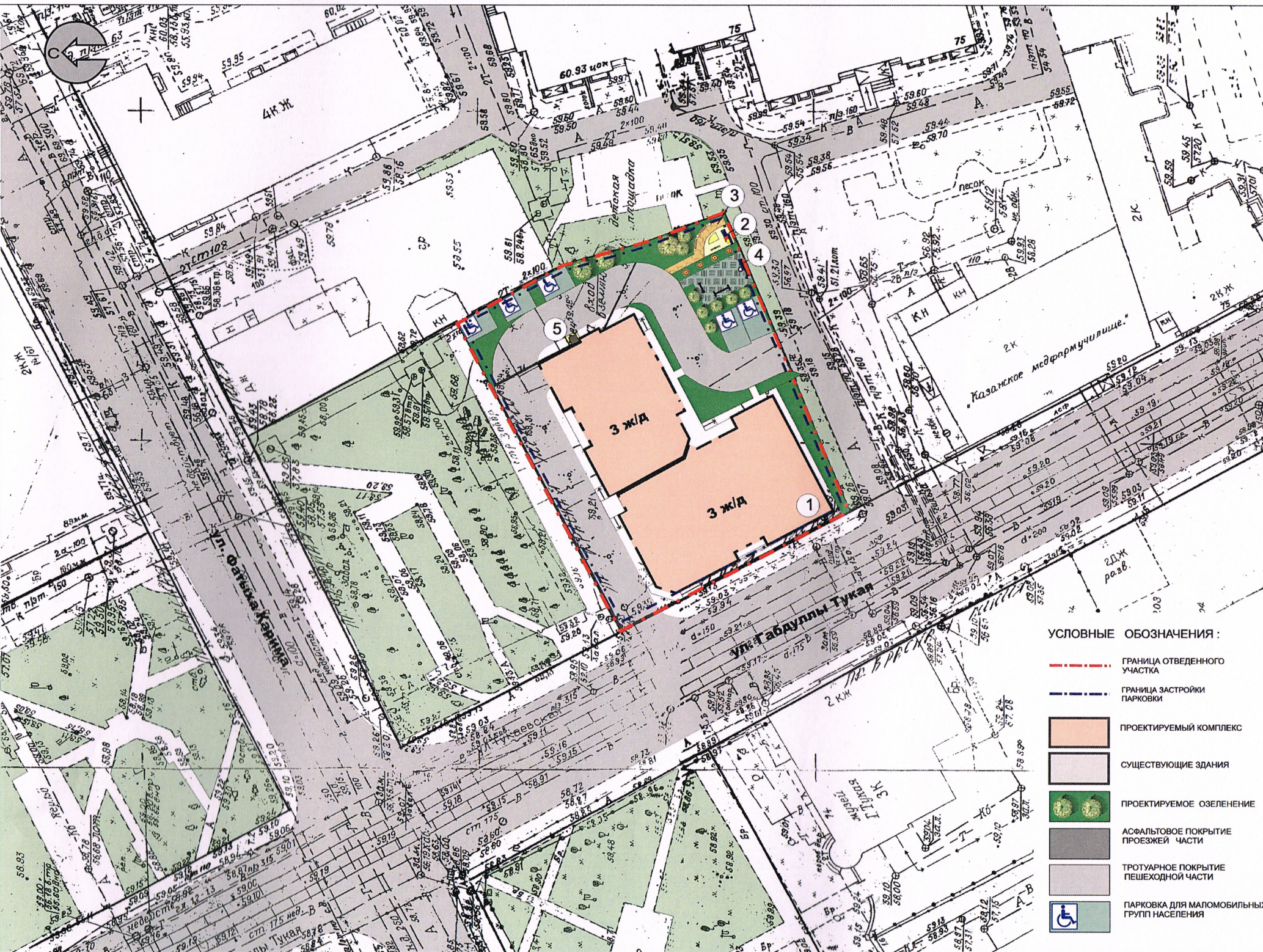
План (чертеж, схема) земельного участка:



|                                 |                       |                     |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Масштаб 1:                      | Условные обозначения: |                     |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      |                       | Каримов Р. Р.       |
| (полное наименование должности) |                       | (инициалы, фамилия) |







Участок проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

| Номер на плане | Наименование  | Кол-во | Площадь, в кв.м. |
|----------------|---|--------|------------------|
| 1              | Жилой дом   | 1      | 953.67           |
| 2              | Детская игровая площадка (0.7 м2/чел)                         | 1      | 13.30            |
| 3              | Площадка для отдыха взрослого населения (0.1 м2/чел)          | 1      | 5.40             |
| 4              | Площадка для физкультуры (2.0 м2/чел)                         | 1      | 40.00            |
| 5              | Площадка на 1 контейнер - мусоросборник под навесом (см. п.2) | 1      | 2.00             |

1. Парковочные места для маломобильных групп населения, выполнены с покрытием армированного газона.
2. Площадка для контейнера- мусоросборника расположена в дворовой территории и примыкает к торцу здания без оконных проемов ( площадка ограждена кирпичными стенками и навесом ) на расстоянии 20 метров от детских игровых и физкультурных площадок и мест отдыха взрослого населения.

|            |                |      |        |         |        |  |                 |        |
|------------|----------------|------|--------|---------|--------|--|-----------------|--------|
|            |                |      |        |         |        | 00/2014-AP   |                 |        |
|            |                |      |        |         |        | Жилой дом по ул. Г. Тукая 71, Вахитовского р-на Казани |                 |        |
| Изм.       | Коп. уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата   | Жилой дом по ул. Г. Тукая 71                           | стадия          | лист   |
| Разработал | Шорникова Н.Г. |      |        |         |        |  | ЭП              | листов |
| Проверил   | Шорникова Н.Г. |      |        |         |        | Генплан и благоустройство                              | ООО "АС-проект" |        |
| Н.контроль | Фурсьева Е.В.  |      |        |         | 2016г. |  |                 |        |